



**Všeobecné zmluvné podmienky spoločnosti SLOVING, spol. s r.o. -
poskytnutie služieb/vykonanie diela**

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. **Objednávateľom** sa rozumie spoločnosť SLOVING, spol. s r.o., so sídlom Slovnaftská 102, 821 07 Bratislava, IČO: 17 321 069, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 1391/B.
2. **Zhotoviteľom** sa rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorá na základe potvrdenej objednávky Objednávateľa vykonáva pre Objednávateľa dielo/činnosti bližšie špecifikované v objednávke.
3. **Zmluvnými stranami** sa rozumejú spoločne objednávatel' a zhotoviteľ, pričom každý z nich môže byť ďalej v texte označovaný samostatne aj ako zmluvná strana.
4. **Objednávkou** sa rozumie prejav vôle objednávateľa, ktorým dopytuje zhotoviteľa na vykonanie diela alebo činnosti alebo prác alebo služieb.
5. **Dielom** sa rozumie súhrn činností zhotoviteľa, ktorý je povinný vykonať na základe objednávky, ktoré spočívajú vo vykonaní prác alebo služieb, v zhotovení stavby alebo časti stavby, vo vypracovaní požadovaných dokumentov a uskutočnení súvisiacich činností. Pre vylúčenie pochybností platí, že dielom sa rozumie každá činnosť zhotoviteľa vykonávaná na základe objednávky a to bez ohľadu na to, či má výsledok tejto činnosti zhotoviteľa charakter diela v zmysle ustanovenia § 536 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov („**Obchodný zákonník**“), alebo diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov („**Autorský zákon**“), alebo či výsledok tejto činnosti je alebo nie je hmotne zachytiteľný. Za dielo sa pokladá taktiež činnosť, ak sa na základe dohody zmluvných strán použijú primerane iné ustanovenia ako § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
6. **Všeobecnými zmluvnými podmienkami** sa rozumejú tieto všeobecné zmluvné podmienky spoločnosti SLOVING, spol. s r.o., ktoré dopĺňajú zmluvný vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktorý vznikol na základe objednávky. Obsah zmluvy, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami v súlade s článkom II. týchto všeobecných zmluvných podmienok je určený objednávkou a týmito všeobecnými zmluvnými podmienkami.

Článok II.

Uzatvorenie zmluvy a predmet zmluvy

1. Potvrdením objednávky objednávateľa zo strany zhotoviteľa dochádza medzi zmluvnými stranami k uzatvoreniu zmluvy o dielo v súlade s § 536 ods. 2 Obchodného zákonníka („**zmluva**“). Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa na svoje náklady

a nebezpečenstvo diela podľa podmienok stanovených v zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne a včasne vykonané dielo cenu diela.

2. Objednávka sa pokladá za potvrdenú zhotoviteľom, v prípade, ak danú objednávku zhotoviteľ akceptuje písomne alebo e-mailom, alebo v prípade faktického začatia vykonávania diela zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých zmluvou. K realizácii všetkých objednávateľom navrhovaných zmien vo vykonávaní diela je zhotoviteľ oprávnený až po riadnom písomnom objednaní takýchto zmien v novej objednávke alebo v spresnení pôvodnej objednávky.

Článok III.

Miesto vykonania diela a čas dodania

1. Dielo sa vykonáva na mieste určenom objednávateľom v objednávke, alebo na mieste, ktoré vyplýva z charakteru vykonávaných činností v zmysle objednávky.
2. Miestom odovzdania diela je miesto určené objednávateľom, alebo miesto odovzdania vyplýva z povahy objednaného diela. V prípade, ak miesto odovzdania diela nie je určené objednávateľom, ani nevyplýva z povahy objednaného diela, za miesto odovzdania diela sa pokladá sídlo objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať/ukončiť/vykonať dielo v termíne plnenia uvedenom v zmluve, t. j. v potvrdenej objednávke. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo v zmysle harmonogramu prác, ak je tento súčasťou objednávky. Pokiaľ sa má dielo odovzdávať po etapách, zhotoviteľ je povinný ukončiť a odovzdať jednotlivé etapy v termíne dohodnutom s objednávateľom. Objednávateľ však nie je povinný prevziať dielo/jeho jednotlivú etapu pred dohodnutým termínom plnenia.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na včasnosť odovzdania diela. Toto oznámenie bude obsahovať dôvody omeškania a predpokladaný deň vykonania diela.

Článok IV.

Všeobecné vyhlásenia a záruky zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že zhotoviteľ ako aj jeho prípadní dodávatelia a subdodávatelia majú všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu diela v zmysle všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú plne a riadne postačujúce k tomu, aby mohol zhotoviteľ ako aj jeho dodávatelia a subdodávatelia začať vykonávanie diela a riadne a včas dielo odovzdať objednávateľovi v súlade s podmienkami zmluvy.

2. Platné povolenia a licencie preukazujúce spôsobilosť zhotoviteľa na vykonávanie diela sa zhotoviteľ zaväzuje na vlastné náklady udržiavať v platnosti počas celej doby trvania zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákaz vykonávania nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a poučiť o tejto povinnosti i všetkých svojich dodávateľov a subdodávateľov. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá zhotoviteľ. V prípade akejkoľvek sankcie udelennej objednávateľovi v súvislosti s nedodržaním zákazu vykonávania nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom, sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť takúto sankciu objednávateľovi v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť všetky svoje zákonné povinnosti, ktoré pre neho ako samostatne zárobkovo činnú osobu alebo ako zamestnávateľa vyplývajú zo zákona č. 461/2003 Z.z. o sociálnom poistení v platnom znení, zákona č. 580/2004 Z.z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako aj iných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich daňové a odvodové povinnosti samostatne zárobkovo činných osôb alebo zamestnávateľov. Závazok zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety zahŕňa aj splnenie nevyhnutných ohlasovacích povinností voči príslušným orgánom v prípade, že miesto vykonania diela je mimo územia Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov a všetkých svojich dodávateľov a subdodávateľov o možnej trestnoprávnej zodpovednosti právnických osôb upravenej v zákone č. 91/2016 Z.z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k založeniu trestnej zodpovednosti právnickej osoby alebo jeho samotného alebo jeho zamestnancov.

Článok V.

Všeobecné podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú a v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane technických predpisov, a ďalej z konštrukčných a technologických štandardov, pri dodržaní riadnych technologických postupov.
2. Pokiaľ tak určuje objednávka, zhotoviteľ je povinný nastúpiť na vykonávanie diela/začať vykonávať dielo v termíne presne určenom v objednávke.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo osobne alebo prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť tretiu osobu vykonaním diela na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Pokiaľ vykonáva zhotoviteľ dielo prostredníctvom svojich zamestnancov alebo prostredníctvom tretej osoby, je povinný zabezpečiť, aby tieto osoby spĺňali

všetky predpoklady na výkon diela vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela si počínať tak, aby pri ňom nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, či ohrozeniu života a zdravia tretích osôb.
5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dbať na záujmy a dobré meno objednávateľa a konať v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré sú mu známe alebo ktoré by mu vzhľadom na všetky okolnosti mali byť známe.
6. Zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby vykonávanie diela bolo účelné a hospodárne.
7. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať vlastné osobné ochranné prostriedky, (ďalej len „OOP“), ktoré sú určené na to, aby sa ich používaním zhotoviteľ pri vykonávaní diela chránil pred rizikami spojenými s vykonávaním diela a dodržiavať všetky postupy používania a údržby OOP stanovené výrobcami OOP.
8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá a je povinný dodržiavať a plniť všetky povinnosti a podmienky stanovené zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o takejto udalosti.
9. Zhotoviteľ zodpovedá, že pri vykonávaní diela nebudú použité materiály a výrobky, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé alebo nebezpečné. Všetky použité výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať všetky podmienky a požiadavky uvedené vo všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách Slovenskej republiky.
10. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k vykonaniu diela. V tejto súvislosti sa objednávateľ zaväzuje:
 - zhotoviteľovi odovzdať technickú dokumentáciu, resp. iné technické podklady, pokiaľ sú na vykonanie diela potrebné;
 - odovzdať zhotoviteľovi stavenisko alebo pracovisko po dohode s investorom/koordinátorom stavby;
 - určiť zhotoviteľovi skládky vyťaženej zeminy, montážne a skladovacie plochy, vnútropodnikové jazdné trasy;
 - zabezpečiť pre prácu zhotoviteľa možnosť odberu elektrickej energie, vody a ďalších médií za dohodnutú náhradu.

Článok VI.

Prevádzkovo - organizačné ustanovenia

1. Objednávateľ sa zaviazal plniť požiadavky noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 v platnom znení. Zhotoviteľ je preto povinný dodávať výrobky, vykonávať dielo a poskytovať služby spôsobom, ktorý nepoškodzuje životné prostredie, a používať výrobné prostriedky a materiál zodpovedajúce požiadavkám na kvalitu prác, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia.
2. Počnúc prevzatím staveniska alebo pracoviska a končiac jeho vrátením späť objednávateľovi bude zhotoviteľ dodržiavať organizačné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a ekologické vnútropodnikové predpisy, smernice, oznámenia a usmernenia prevádzky či spoločnosti, kde dielo vykonáva - najmä v priestoroch zariadení, ktoré sú bezprostredne dotknuté plnením zmluvy. V prípade realizácie diela je zhotoviteľ povinný riadiť sa havarijným plánom pre príslušnú akciu a objekt a musí zabezpečiť u svojich zamestnancov a ďalších partnerov dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce, ochrany zdravia, požiarnej ochrany a vybaviť ich zodpovedajúcimi ochrannými pomôckami.
3. Zhotoviteľ musí odovzdávať a aktualizovať zoznam vlastných zamestnancov, popr. zamestnancov svojho subdodávateľa z dôvodu preškolení z bezpečnosti práce. Bez absolvovania tohto školenia nie je zhotoviteľ oprávnený vstúpiť do príslušného objektu alebo priestoru. Zodpovedá za to, že z jeho strany a zo strany jeho subdodávateľov nedôjde k porušeniu zákonných predpisov, týkajúcich sa zamestnávania cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci aj zamestnanci jeho subdodávateľov budú mať platnú lekársku prehliadku.
4. Zhotoviteľ je povinný poveriť realizáciou zákazky len tých zamestnancov, ktorí majú všetky potrebné školenia, oprávnenia a pracovné prehliadky. Pri realizácii zákazky bude používať iba zariadenia s platnými revíziami, ktoré spĺňajú všetky predpisy vzťahujúce sa na ne. Doklady budú odovzdané pred začatím vykonávania diela.
5. Zhotoviteľ bude denne viesť stavebný alebo montážny denník, od začatia diela až po jeho ukončenie. Do stavebného denníka bude zapisovať údaje o postupe prác a všetky dôležité a rozhodné okolnosti, týkajúce sa diela a plnenia zmluvy. Stavebný denník bude na pracovisku k dispozícii objednávateľovi, ktorý má právo do neho zapisovať svoje požiadavky a pripomienky k implementácii diela a zhotoviteľ ich bude rešpektovať. Stavebný denník bude vedený v dvoch kópiách, z ktorých jedna bude odovzdávaná objednávateľovi počas realizácie diela, najneskôr však pri jeho odovzdaní.
6. Zhotoviteľ je povinný určiť zodpovednú osobu pre komunikáciu s objednávateľom a určiť vedúceho, ktorý bude mať na starosti realizáciu diela.
7. Zhotoviteľ je povinný už pri vypracovaní cenovej ponuky na realizáciu diela predbežne určiť, aké druhy odpadov budú vznikať a množstvo týchto odpadov. Súčasťou vykonania diela je zabezpečenie všetkých potrebných činností spojených s nakladaním s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („zákon o odpadoch“) a súvisiacimi predpismi najmä však:

- zhromažďovať vznikajúce odpady a správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov a v súlade s projektovou dokumentáciou;
- zabezpečiť odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo nežiadúcim únikom;
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a ostatnými predpismi;
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám;
- evidovať množstvo, druh odpadu a spôsob nakladania s odpadom v stavebnom denníku, spolu s vyplnenými evidenčnými listami odpadu;
- pokiaľ bude pri realizácii diela vznikať nebezpečný odpad, mať na stavenisku havarijnú výbavu;
- upozorniť objednávateľa na bezprostredne hroziacu alebo vzniknutú haváriu alebo inú mimoriadnu udalosť súvisiacu s nakladaním s nebezpečným odpadom a vykonať opatrenia potrebné na zaistenie ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia pred účinkami týchto udalostí.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť škodu, ktorá objednávateľovi vznikla, vrátane sankcií a pokút, ktoré boli objednávateľovi uložené z dôvodu, že zhotoviteľ nesplnil riadne a včas povinnosti v zmysle zmluvy alebo zo zákona o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov.

8. Zhotoviteľ bude zodpovedať za utajenie všetkých informácií, ktoré získa od poverených pracovníkov objednávateľa a tiež informácií pri zisťovaní či vyšetrovaní väd, porúch a havárií v priestoroch, kde dielo vykonáva. Všetka dokumentácia odovzdaná zhotoviteľovi (výkresová, technická a pod.) je duševným vlastníctvom objednávateľa. Má povahu obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka a nesmie byť bez písomného súhlasu objednávateľa ďalej rozširovaná, odovzdaná tretej osobe alebo akokoľvek zneužitá. Proti porušeniu alebo ohrozeniu práva na obchodné tajomstvo platí ustanovenie § 20 Obchodného zákonníka.
9. Prípadné škody, spôsobené alebo zavinené zhotoviteľom (alebo ním poverenými osobami, spolupôsobiacimi pri vykonávaní diela) na majetku objednávateľa alebo jeho investora, bude objednávateľ riešiť škodovým protokolom a zhotoviteľ je povinný tieto škody uhradiť. Na krytie týchto škôd môže byť použité poistenie zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá aj za náhodnú škodu vzniknutú na diele do jeho odovzdania objednávateľovi.

Článok VII.

Odovzdanie diela a súvisiacich dokumentov

1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatiu najneskôr 5 pracovných dní vopred. K preberaciemu konaniu medzi zhotoviteľom a objednávateľom pripraví zhotoviteľ dielo bez väd a nedorobkov a s dodaním všetkých dokumentov a dokladov súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty a doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku.
2. O odovzdaní a prevzatí diela alebo časti spôsobilej samostatného prevzatia (napr. samostatná etapa diela) v zmysle zmluvy alebo písomnej dohody zmluvných strán sa spíše preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Preberací protokol bude obsahovať najmä stručný popis diela, vyjadrenie objednávateľa k dielu, zoznam odovzdaných dokumentov, dátum prevzatia diela, čitateľné mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán a potvrdenie o vykonaní predpísaných skúšok.
3. Pokiaľ má dielo pri jeho preberaní objednávateľom zjavné vady, alebo doklady, ktoré majú byť s dielom odovzdané nie sú kompletne, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela.
4. Súčasťou diela je aj odovzdanie dokladov, ktoré sa na dielo vzťahujú, a ktoré sú potrebné na jeho prevzatie a užívanie v zmysle platných predpisov, technických noriem, a obchodných zvyklostí, rozhodnutí príslušných orgánov a ostatných osôb požiadaviek zmluvy.
5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom je úspešné vykonanie všetkých skúšok, kontrol, meraní a auditov diela.
6. Pokiaľ napriek vadám a nedorobkom, objednávateľ dielo prevezme, platí nasledovné. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky diela zistené pri odovzdávaní diela v lehote určenej v preberacom protokole, a pokiaľ táto lehota nie je určená tak najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpísania preberacieho protokolu.
7. V prípade, ak sa dielo vykonáva na mieste určenom objednávateľom, zhotoviteľ je povinný uviesť ním využívané pracovné priestory do pôvodného stavu, najmä úplne vypratať stavenisko, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

Článok VIII.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela podľa zmluvy je stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a môže byť stanovená ako cena pevná a konečná alebo konečná jednotková cena za určité množstvo. Cena diela je uvedená v objednávke („**cena diela**“). V prípade, ak je cena diela stanovená ako jednotková cena za určité práce/úkony, v tomto prípade podkladom pre fakturáciu je súpis vykonaných úkonov odsúhlasený objednávateľom.
2. Cena diela zahŕňa všetky náklady, materiály, poplatky a úhrady zhotoviteľa vynaložené pri vykonávaní celého diela podľa zmluvy. Cena diela zahŕňa aj všetky colné poplatky a dane a

náklady a poplatky a úhrady splatné vo vzťahu k všetkým veciam a iným majetkovým hodnotám určeným pre vykonanie diela s výnimkou DPH.

3. Ak bude zhotoviteľom poskytnutá obchodná zľava z ceny diela, bude vždy odpočítaná z každého vyúčtovania.
4. Cena diela je vždy stanovená bez DPH. Príslušná DPH bude účtovaná v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
5. V prípade, že predmetom dodania zo strany zhotoviteľa sú stavebné práce, patriace do sekcie F štatistickej klasifikácie produktov („CPA“) určenej Nariadením Komisie (EÚ) č. 1209/2014 z 29. októbra 2014, ktorým sa mení nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008, ktorým sa zavádza nová štatistická klasifikácia produktov podľa činností (CPA) a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (EHS) č. 3696/93 („**nariadenie**“), miesto dodania stavebných prác je na území SR a Objednávateľ a Zhotoviteľ sú platiteľmi dane, registrovanými pre DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty („**zákon o DPH**“) bude príslušná DPH uhradená v režime tzv. vnútroštátneho samozdanenia podľa ustanovenia § 69 ods. 12 písm. j) Zákona o DPH. V tomto prípade objednávateľ na svojom daňovom priznaní prizná daň na výstupe a zároveň aj odpočíta túto daň na vstupe. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru v cene bez dane na ktorej uvedie slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti.“ Objednávateľ uvedie jednotlivé kódy stavebných prác, patriacich do sekcie F klasifikácie CPA v príslušnej objednávke diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je zapísaný/zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 ods. 15 zákona o DPH ani u neho nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písmeno b) druhého bodu Zákona o DPH. Ak sa zhotoviteľ na zoznam podľa predchádzajúcej vety dostane a/alebo u neho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa zákona o DPH je povinný písomne o tejto skutočnosti ihneď informovať objednávateľa. V prípade nepravdivosti uvedeného vyhlásenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú objednávateľovi v súvislosti so vznikom ručenia za daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69 ods. 14 zákona o DPH, a to vrátane dane uhradenej na základe rozhodnutia daňového úradu zhotoviteľa. V prípade, že sa zhotoviteľ na zoznam podľa prvej vety tohto bodu dostal, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez ohľadu na to, či si zhotoviteľ splnil svoju vyššie uvedenú informačnú povinnosť. Objednávateľ je v takom prípade taktiež oprávnený z fakturovanej čiastky zadržať sumu zodpovedajúcu hodnote DPH až do doby, kým zhotoviteľ neprestane byť zapísaný/zverejnený na uvedenom zozname. Objednávateľ tiež môže sumu zodpovedajúcu hodnote DPH uhradiť na osobitný účet priamo správcovi dane namiesto na účet zhotoviteľa, a to v prípade, že by to vyžadovali právne predpisy Slovenskej republiky.
7. Príslušné faktúry zhotoviteľa budú objednávateľom uhrádzané vo výške 90 % z ceny diela bez DPH (dane z pridanej hodnoty). DPH (daň z pridanej hodnoty) bude objednávateľom uhrádzaná zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tomto článku v plnej výške, pokiaľ nenastane prípad podľa bodu 6 vyššie. Zvyšok ceny diela, t. j. 10 % ceny bez DPH („**zádržné**“) objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po riadnom a včasnom odovzdaní diela a odstránení väd a nedorobkov diela.

8. Každá faktúra doručená objednávateľovi musí obsahovať nasledovné údaje:
- obchodné meno a adresu účtujúceho, jeho daňové a identifikačné číslo;
 - mená osôb oprávnených a ich podpisy;
 - obchodné meno, adresu, číslo účtu a identifikačný kód peňažného ústavu, na ktorý má byť účtovaná čiastka prevezená;
 - číslo objednávky objednávateľa;
 - prípadné vlastné číselné označenie;
 - dátum vystavenia a lehota splatnosti, ak ide o mesačné alebo konečné vyúčtovanie. Pokiaľ ide o priebežnú fakturáciu, musí byť prílohou faktúry prehľad o doterajšej fakturácii;
 - ktorá časť diela je účtovaná - v členení podľa názvu a množstva prác (alebo odkaz na príslušný a odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác);
 - účtovaná čiastka v členení: cena bez DPH, výška DPH, cena colných poplatkov;
 - prípadne ďalšie údaje požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - súčasťou konečnej faktúry za vykonanie predmetného diela bude protokol o prevzatí diela podpísaný objednávateľom (t. j. stavebným alebo technickým dozorom).
9. Faktúru bez vyššie uvedených údajov alebo v rozpore s ustanoveniami uvedenými v súpise výkonov nebude objednávateľ povinný uhradiť a bude oprávnený vrátiť ju späť zhotoviteľovi.
10. Ak nie je v objednávke dohodnuté inak, splatnosť faktúry zhotoviteľa je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Článok IX.

Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 35 % z celkovej ceny diela. Po dosiahnutí tejto maximálnej výšky zmluvnej pokuty je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku objednávateľa na zmluvnú pokutu vzniknutú do dňa odstúpenia ani nároku na náhradu škody podľa bodu 13 tohto článku.
2. V prípade nesplnenia termínu ukončenia príslušnej etapy diela bude objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny časti diela, ktorá sa rovná súčtu cien všetkých časovo predchádzajúcich etáp a etapy, s ktorej odovzdaním je zhotoviteľ v omeškaní, za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 35 % z celkovej ceny diela, t. j. z ceny za všetky etapy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľa vystavenej v súlade so zmluvou bude zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, maximálne však 5 % z dlžnej sumy.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške

0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 15 % z celkovej ceny diela.

5. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením riadne reklamovaných a uznaných skrytých väd alebo iných väd zistených v záručnej lehote je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 15 % z celkovej ceny diela.
6. Zmluvné pokuty uhradí povinná zmluvná strana na základe riadneho vyúčtovania predloženého oprávnenou zmluvnou stranou, doloženého príslušnými preukázanými dokladmi. Účtovanie zmluvných pokút nesmie byť združované na zhodnom účtovnom doklade s mesačným vyúčtovaním.
7. Ak nebude zhotoviteľ reagovať na písomnú výzvu objednávateľa na odstránenie väd a nedorobkov diela do 14 dní od jej doručenia, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením nedostatkov tretiu stranu alebo vykonať odstránenie väd a nedorobkov sám a náklady preúčtovať v plnej výške zhotoviteľovi. Objednávateľ je v tomto prípade tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie je účinné dorúčením druhej zmluvnej strane.
8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy taktiež v nasledujúcich prípadoch:
 - ak zhotoviteľ neprevzal stavenisko, alebo ak nezačal vykonávať dielo do 7 kalendárnych dní od stanoveného termínu;
 - ak zhotoviteľ nedodrížiava pri vykonávaní diela platné zadanie alebo podmienky ponuky;
 - ak zhotoviteľ nedodrížiava pri vykonávaní diela predpísanú kvalitu;
 - ak zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa porušuje akúkoľvek povinnosť stanovenú v zmluve.
9. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo na zaplataenie výkonov, ktoré boli do doručenia odstúpenia vykonané, a to s ohľadom na ich kvalitu a funkčnosť. Zmluvné strany sú povinné vykonať vysporiadanie do 30 dní od účinnosti odstúpenia.
10. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržívať organizačnú smernicu objednávateľa alebo investora. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty v ďalej stanovenej výške v prípade, ak zhotoviteľovi alebo osobe pomocou ktorej zhotoviteľ vykonáva dielo, bol preukázaný nasledujúci priestupok proti organizačnej smernici objednávateľa alebo jeho investora:
 - požitie a vnášanie alkoholu 500,- EUR
 - fajčenie na zakázanom mieste 500,- EUR
 - hrubé alebo opakované porušenie zásad BOZP 350,- EUR
 - dopravný priestupok 200,- EUR
 - vynášanie materiálu z areálu, kde sa dielo vykonáva bez príslušného povolenia až 100,- EUR
 - nezabezpečenie objektu 100,- EUR
 - vstup na neplatný alebo cudzí preukaz 150,- EUR
 - strata vstupných kariet magnetických alebo iných (podľa cenníka investora)

- ďalšie sankčné opatrenia podľa sadzobníka pokút objednávateľa.
- 11. Ak bol osobe pomocou ktorej zhotoviteľ vykonáva dielo preukázaný trestný čin krádeže orgánmi činnými v trestnom konaní, ktorý priamo súvisel s jeho činnosťou na území sídla objednávateľa alebo jeho investora, kde zhotoviteľ dielo vykonáva, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2000,- EUR.
- 12. Objednávateľ je oprávnený čiastku, ktorá predstavuje zmluvnú pokutu udelenú zhotoviteľovi jednostranne započítať oproti cene diela, pri realizácii ktorého nastala skutočnosť odôvodňujúca uplatnenie zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi zo strany objednávateľa.
- 13. Nároky objednávateľa resp. zhotoviteľa na náhradu škody zostávajú popri dohodnutej zmluvnej pokute nedotknuté v plnej výške t. j. zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť okrem príslušnej zmluvnej pokuty aj vzniknutú škodu.

Článok X.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody na diele, zodpovednosť za vady, záruka a licencia

1. V prípade, ak sa dielo uskutočňuje na mieste určenom objednávateľom, vlastníkom jednotlivých častí diela i celého diela je objednávateľ, pričom vlastnícke právo k takýmto jednotlivým častiam diela nadobúda objednávateľ okamihom vzniku alebo zabudovania alebo spracovania takýchto jednotlivých častí diela. V prípade, ak sa dielo uskutočňuje u zhotoviteľa, na objednávateľa prechádza vlastníctvo k dielu jeho odovzdaním a prevzatím.
2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša počas zhotovovania diela zhotoviteľ, na objednávateľa prechádza toto nebezpečenstvo odovzdaním a prevzatím diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli preukázateľne spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať, nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa, a ten na použití podkladov trval.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za vady vzniknuté v záručnej lehote a za zníženie kvality v záručnej lehote. Pre prípad existencie vady diela má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť bezplatne odstránenie vady. V prípade preukázateľného zníženia kvality diela je zhotoviteľ povinný po dohode s objednávateľom poskytnúť objednávateľovi zľavu z ceny diela, popr. výmenu nových častí.
5. Skryté vady diela alebo iné vady diela, zistené v záručnej lehote, odstráni zhotoviteľ do 10 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.

6. Ak pôjde o vadu, ktorá bráni funkcii zariadenia alebo obmedzuje prevádzku iného technologického zariadenia, je povinnosťou zhotoviteľa nastúpiť na odstránenie vady do 24 hodín od písomného nahlásenia chyby.
7. Prípadnú reklamáciu diela je objednávateľ povinný písomne uplatniť u oprávneného zástupcu zhotoviteľa alebo u zhotoviteľa. Zhotoviteľ do 3 pracovných dní od obdržania reklamácie písomne oznámi oprávnenému zástupcovi objednávateľa svoje stanovisko k reklamácií alebo zvolá reklamačné rokovanie za účasti zmluvných strán. Vada musí byť odstránená do 10 kalendárnych dní od oznámenia, ak nebude stranami dohodnuté inak. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nevyjadrí alebo vadu neodstráni v príslušnej lehote, má objednávateľ právo zadať opravu inému subjektu alebo vykonať opravu sám a náklady preúčtovať zhotoviteľovi. V prípade prípadného sporu o uznanie skrytej vady sa zmluvné strany zaväzujú podriaďovať stanovisku príslušného oprávneného znalca.
8. Záručná lehota na vykonané dielo je stanovená odo dňa obojstranného podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a je uvedená vždy v objednávke objednávateľa. Lehota záruky sa predlžuje v prípade uznania reklamácie vád o počet dní, ktoré uplynú od uplatnenia reklamácie do odstránenia vád. Ak dĺžka záruky nie je uvedená v objednávke, zhotoviteľ poskytuje na dielo 60-mesačnú záruku.
9. Potvrdenie o odstránení vád je oprávnený za objednávateľa podpísať:
 - pracovník poverený dozorom;
 - osoba oprávnená konať vo veciach technických za objednávateľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ má dielo alebo jeho časť charakter autorského diela, tak platí nasledovné. Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi výhradnú, časovo, miestne a rozsahom neobmedzenú licenciu na akékoľvek používanie diela alebo jeho jednotlivých častí, vrátane všetkých spôsobov použitia uvedených v § 19 ods. 4 Autorského zákona, ako aj inými spôsobmi, najmä spracovaním, úpravou alebo zmenou diela, a využitím diela alebo jeho ľubovoľnej časti ako východiska pre prípravu novej projektovej dokumentácie, ďalej na používanie vyobrazenia diela jeho časti tým, že ho vyjadrí kresbou, maľbou, grafikou, reliéfnym obrázkom či reliéfnym modelom alebo ho zaznamená fotografiou či filmom a takto vyjadrené alebo zaznamenané dielo ďalej použije vyhotovením jeho rozmnoženiny, jej verejným rozširovaním predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva („licencia“). Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za udelenie licencie je úplná a konečná a je zahrnutá v cene diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou oprávnenou vykonávať majetkové práva autorov k dielu v zmysle § 19 a nasl. Autorského zákona, a je oprávnený udeliť všetky súhlasy a licencie podľa týchto všeobecných zmluvných podmienok; v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá by v objednávateľovi mohla vzniknúť a zaväzuje sa hájiť záujmy objednávateľa a odškodniť ho za akékoľvek náklady, ktoré by mu mohli vzniknúť v dôsledku vznesených nárokov tretích strán.
11. Zhotoviteľ súhlasí, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas (sublicenciu) na použitie diela v plnom rozsahu licencie. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas s postúpením licencie na tretiu osobu. Zmluvné strany sa dohodli, že udelenie sublicencie ako aj postúpenie licencie

v zmysle tohto bodu nemusí mať písomnú formu, môže byť vykonané i ústne. Zhotoviteľ tiež povoľuje zmeny a zásahy do diela v súlade s licenciou.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto všeobecné zmluvné podmienky, prílohy objednávky, podmienky dopytu (ak sú uvedené), zápisy výkonov alebo odsúhlasené technické zadanie, časový harmonogram plnenia prác (ak je uvedený, alebo sa vyžaduje). Tieto prílohy majú zhodné číslo ako na objednávke.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uvedenej činnosti nebude zamestnávať zamestnancov objednávateľa. Pokiaľ je to v mimoriadnych prípadoch nevyhnutne nutné, potom požiada o udelenie výnimky.
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne písomne sa navzájom informovať o zmenách svojich identifikačných údajov, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
4. Zmeny osôb oprávnených konať podľa zmluvy, zmeny pracovníka povereného dozorom budú uvedené v dodatku ku zmluve alebo zápisom do stavebného alebo montážneho denníka.
5. Práva a povinnosti zo zmluvy vyplývajúce nemožno bez súhlasu druhej zmluvnej strany prevádzať na iný subjekt.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktorých úprava nie je v zmluve výslovne dohodnutá, sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich predpisov. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
7. Zmluva môže byť menená alebo doplňovaná len obojstranne prijatými dodatkami. Ustanovenia a dohody definované konkrétnou objednávkou v zmysle čl. II majú prednosť pred ustanoveniami týchto všeobecných zmluvných podmienok (VZP); ostatné obchodné podmienky neuvedené v konkrétnej objednávke sa riadia týmito VZP.
8. Všetka korešpondencia týkajúca sa zmluvy, najmä jej plnenia, uplatnenia práv zo zmluvy, či dodatky musia byť druhej strane zaslané doporučeným listom a opatrené podpismi oprávnených osôb. V prípade pochybností o doručení sa má za doručenie tretí deň od odoslania doručenej zásielky. Toto nevylučuje osobné odovzdanie korešpondencie alebo zaslanie e-mailom s následným zaslaním poštou.



9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vzniknuté z plnenia zmluvy sa budú riešiť prednostne formou vzájomnej dohody.
10. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom. Použitie Dohovoru OSN o zmluvách o medzinárodnej kúpe tovaru (Viedenský dohovor) sa vylučuje. Spory, ktoré sa nepodariť vyriešiť dohodou, rozhodujú vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
11. Tieto všeobecné zmluvné podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 1. 10. 2026 a nahrádzajú ich predchádzajúce znenie.